



SWANPARK

THE GARDEN TOWN

“ Phát triển thành phố hiện đại, năng động với mục tiêu lấy con người làm trung tâm và sử dụng giá trị công năng, tính thẩm mỹ và những yếu tố kỹ thuật làm tiêu chí. Tất cả góp phần mang lại phong cách sống mới đầy tính thời thượng cho cộng đồng dân cư. ”





THÀNH PHỐ TÍCH HỢP ĐA CHỨC NĂNG

Hội tụ giá trị tiềm năng để kiến tạo thành phố năng động theo chuẩn mực của các đô thị hiện đại Châu Âu. Nhà phát triển đã tâm huyết tạo ra các biệt thự tích hợp đa chức năng, hài hoà được yêu cầu của hiện tại, linh hoạt với những thay đổi trong tương lai.

SwanPark là điểm đến hoàn hảo của những nhà đầu tư tiềm năng, không gian sáng tạo của cộng đồng khởi nghiệp, môi trường lý tưởng cho những người trẻ nhiều hoài bão, tạo tiền đề và động lực thu hút công dân toàn cầu.





ĐA DẠNG KHÔNG GIAN, PHONG PHÚ CÔNG NĂNG

Thiết kế biệt thự SwanPark đề cao tính hợp lý về công năng,
tôn trọng tính thiết yếu của các không gian chức năng.

Sở hữu biệt thự SwanPark cũng đồng nghĩa với việc có thể khai thác
không gian linh hoạt cho nhu cầu phát triển kinh doanh café, nhà hàng,
cửa hàng bán lẻ, văn phòng khởi nghiệp... Và kết hợp với các khu vực
chức năng như khu vui chơi trẻ, thư viện gia đình, phòng tranh...

Biệt thự SwanPark đáp ứng đầy đủ các tiêu chí mà những khách hàng
hiện đại mong muốn về ngôi nhà của mình, đồng thời mang lại
nhiều nguồn thu nhập, giá trị sinh lời dài lâu và bền vững.



Villa Plus

Tính tùy biến trong một không gian biệt thự



Hình minh họa

Villa Plus thiết kế theo mô hình shop-villa với nhiều không gian riêng biệt lý tưởng cho đa loại hình kinh doanh. Theo tiêu chí đề cao tính tùy biến nên các không gian trong biệt thự được phân chia linh hoạt theo nhu cầu của gia chủ. Đặc biệt, bố trí biệt thự thông minh có thể tách thành hai căn nhà độc lập hoặc khai thác được nhiều không gian để phát triển đồng thời các mô hình kinh doanh khác nhau. Sở hữu Villa Plus tối ưu giá trị thương mại nhằm đảm bảo được yếu tố sinh lợi bền vững từ căn nhà của mình.

Diện tích đất:
16x22m²

Diện tích sử dụng:
457.6m²



TẦNG TRỆT



Café



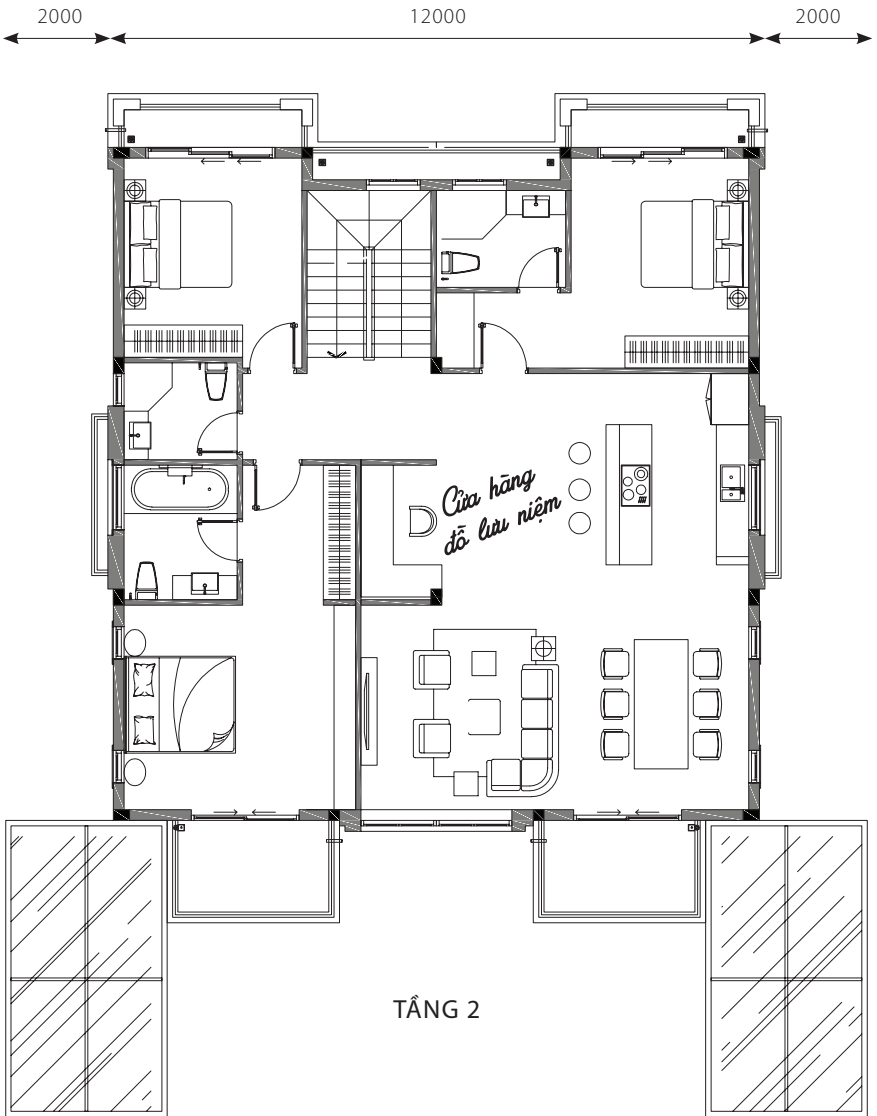
Cửa hàng tiện ích



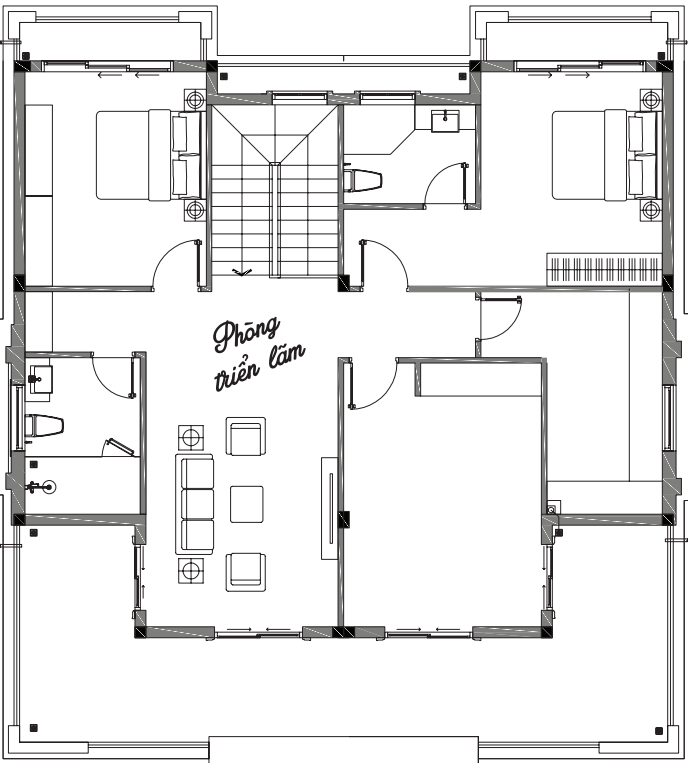
Cửa hàng hoa tươi



Phòng triển lãm



TẦNG 2



TẦNG 3

Hình ảnh và thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.

Villa Max

Tối ưu hoá diện tích nâng cao giá trị thương mại



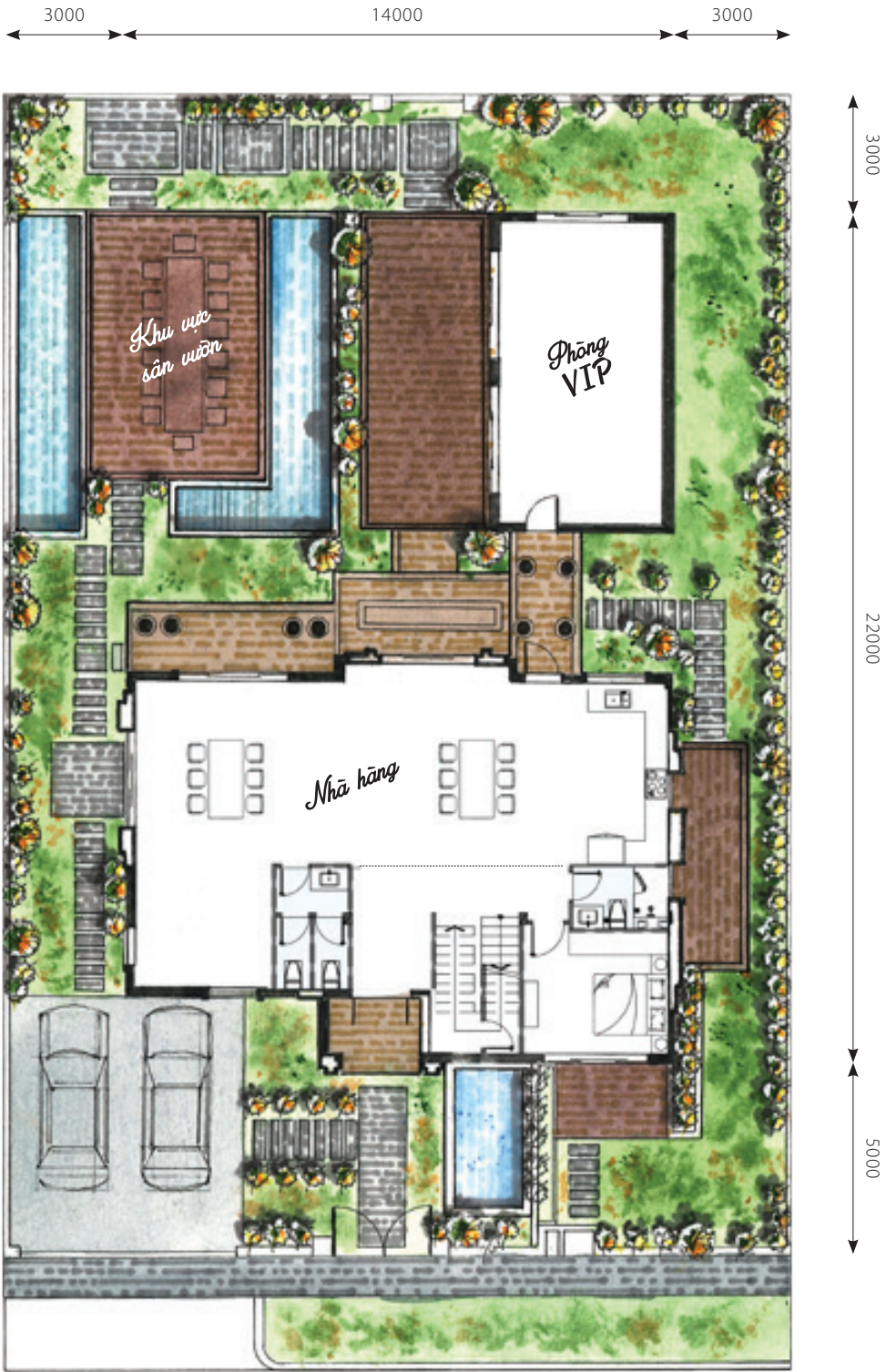
Hình minh họa

Villa Max là shop-villa diện tích lớn, thiết kế linh hoạt giúp gia chủ có thể tùy ý sáng tạo các mô hình kinh doanh đa dạng. Villa Max là sản phẩm thức thời đáp ứng tối ưu nhu cầu về không gian biệt thự có mặt bằng lớn. Thiết kế không gian đẳng cấp của Villa Max phù hợp với các loại hình kinh doanh khác nhau như: nhà hàng, cửa hàng trưng bày sản phẩm cao cấp, nhượng quyền thương hiệu đồ ăn, thức uống hạng sang... Sở hữu Villa Max, gia chủ có thể linh động không gian để vừa phát triển thương mại vừa sinh sống tiện nghi.

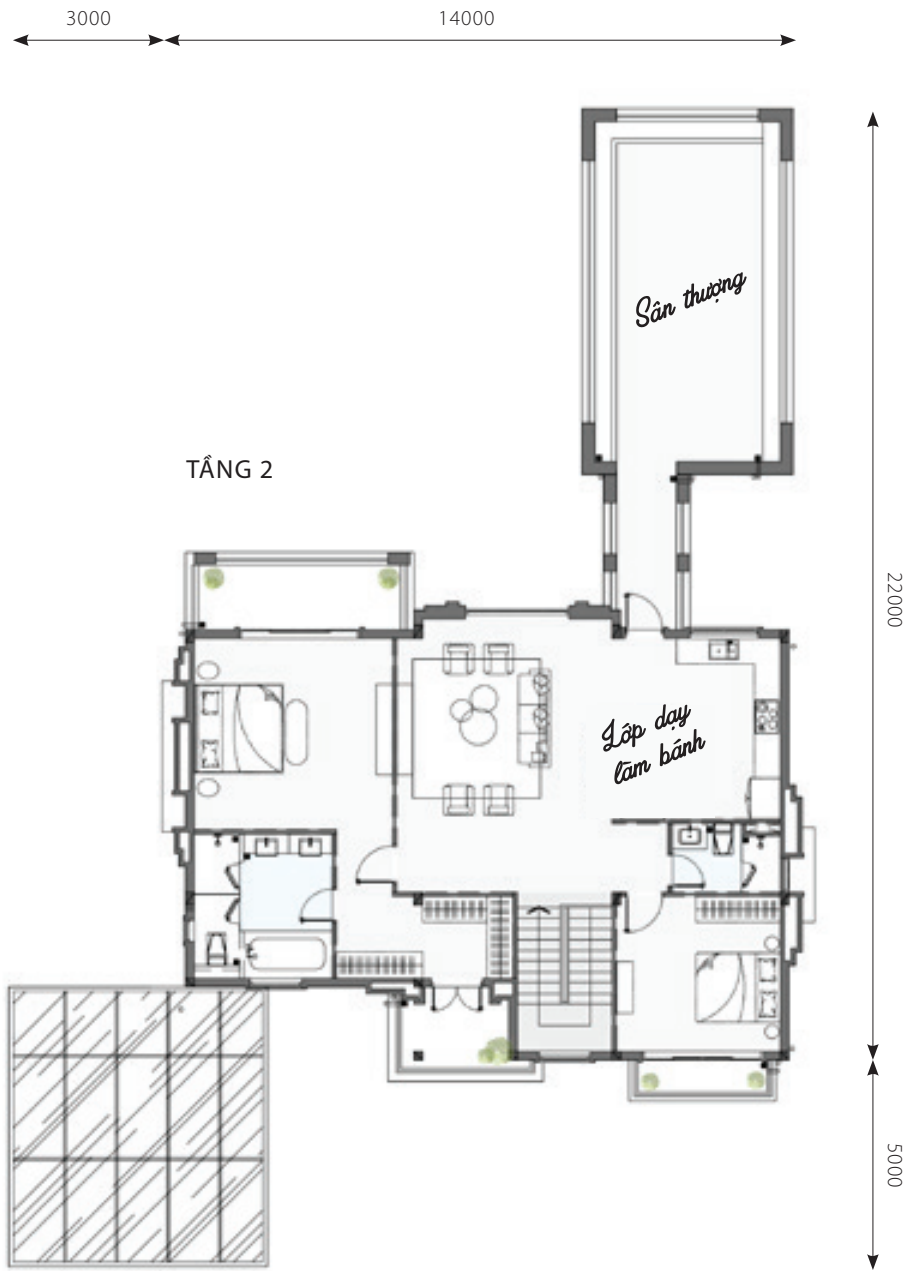
Diện tích đất:
20x30m²

Diện tích sử dụng:
389.4m²

Hình ảnh và thông số thiết kế dựa theo quý khách hiển thị tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.



TẦNG TRỆT



TẦNG 2



Nhà hàng



Phòng VIP



Lớp dạy làm bánh



Sân vườn

Villa Smart

Nét phá cách đầy tính thời thượng



Hình minh họa

Villa Smart có thiết kế mở để cao sự phá cách, đầy tính thời thượng, rất thích hợp cho những chủ nhân năng động mong muốn sở hữu văn phòng làm việc tại gia hoặc phát triển dịch vụ cho thuê văn phòng khởi nghiệp, không gian làm việc sáng tạo... Villa Smart là sản phẩm biệt thự thông minh phù hợp với xu hướng phát triển của thị trường, được thế hệ doanh nhân trẻ thành đạt ưu tiên lựa chọn.

Diện tích đất:
16x22m²

Diện tích sử dụng:
260.9m²



TẦNG TRỆT



Văn phòng làm việc



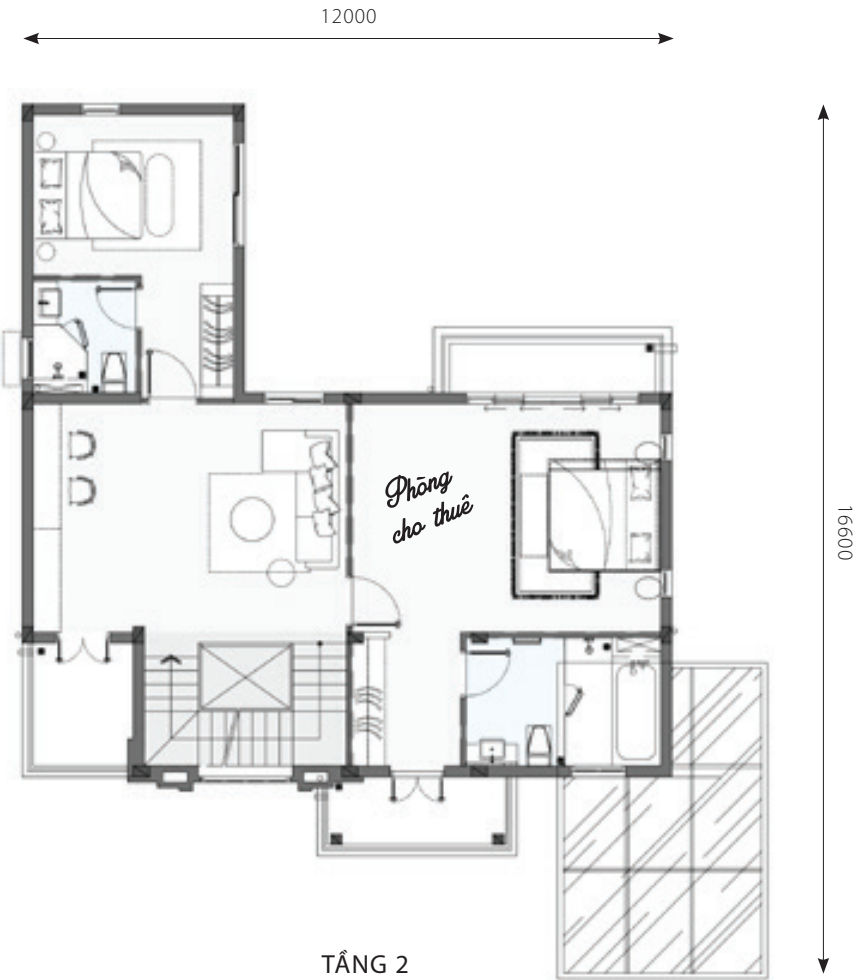
Khuôn viên



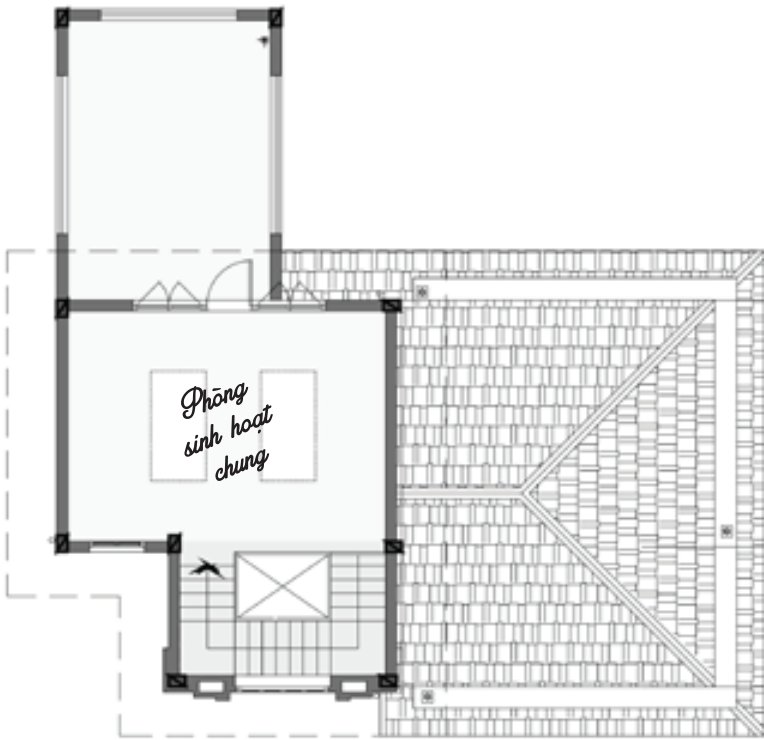
Phòng cho thuê



Phòng sinh hoạt chung



TẦNG 2



TẦNG 3

Hình ảnh và thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.

Villa Extra

Thêm không gian, tăng chức năng, nâng giá trị

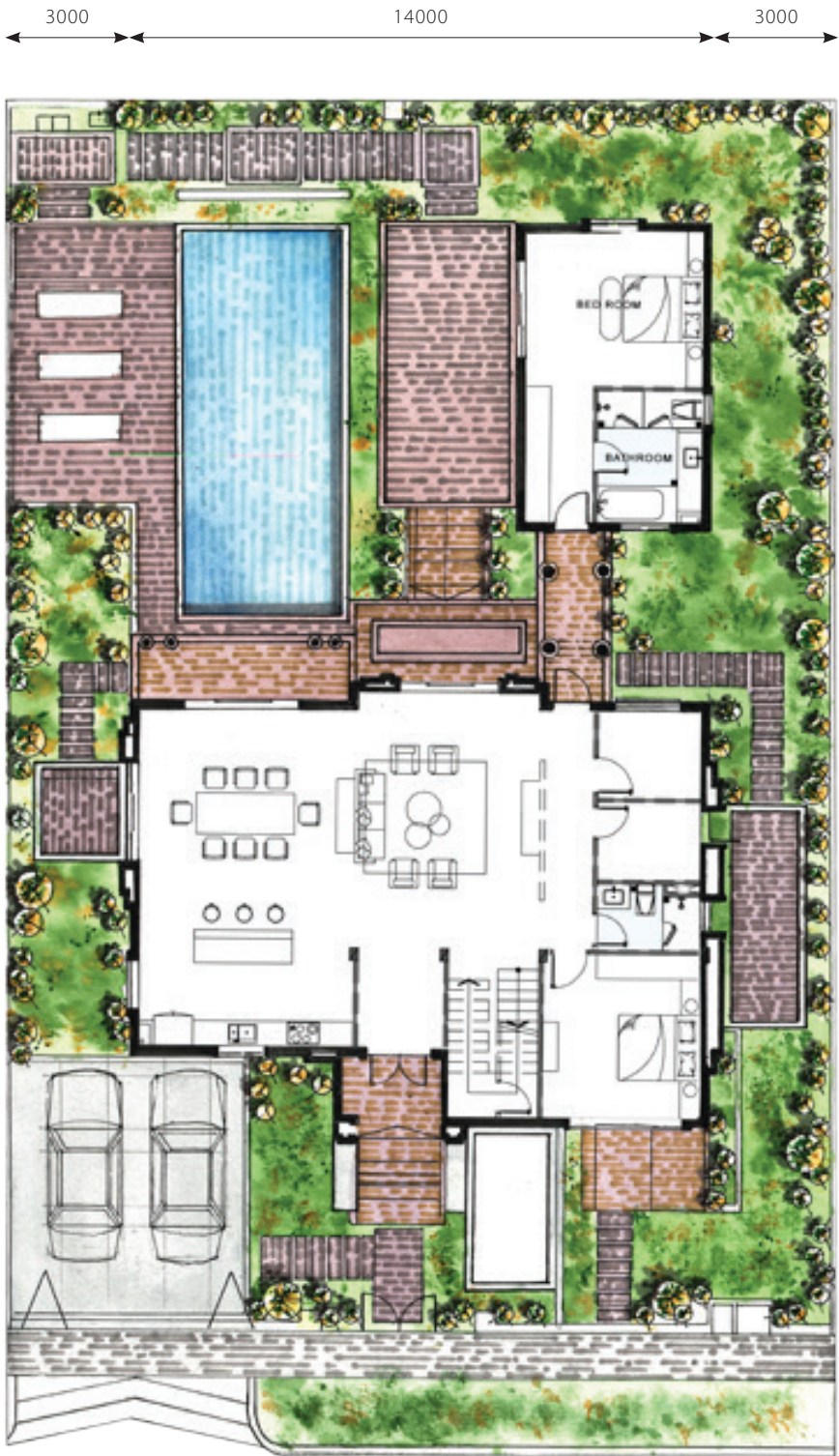


Hình minh họa

Villa Extra sở hữu tầng hầm rộng góp phần nâng cao giá trị cho biệt thự. Tầng hầm có thể thiết kế thành không gian đa chức năng như: hầm rượu, phòng gym, phòng chiếu phim gia đình, thư viện... tạo nên điểm nhấn riêng phù hợp với sở thích, nguyện vọng và thể hiện đẳng cấp của gia chủ. Villa Extra còn có không gian bên ngoài được thiết kế mở giúp gia chủ có thể bố trí thêm các tiện ích khác như: hồ bơi, khu vui chơi trẻ em, khu BBQ, không gian thể thao ngoài trời hoặc vườn cây tiểu cảnh... giúp biệt thự thêm tiện nghi và thoải mái.

Diện tích đất:
20x30m²

Diện tích sử dụng:
505.1m²



TẦNG TRỆT



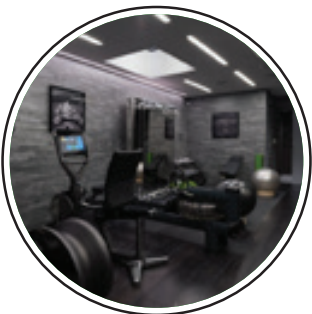
Phòng chiếu phim



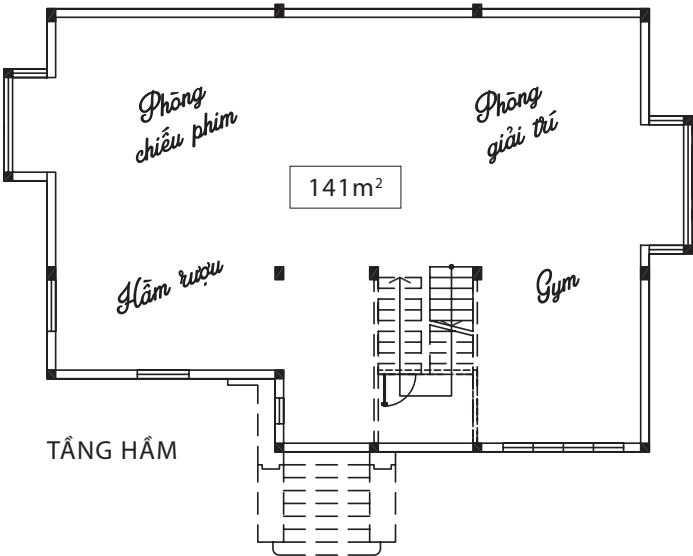
Hầm rượu



Phòng giải trí



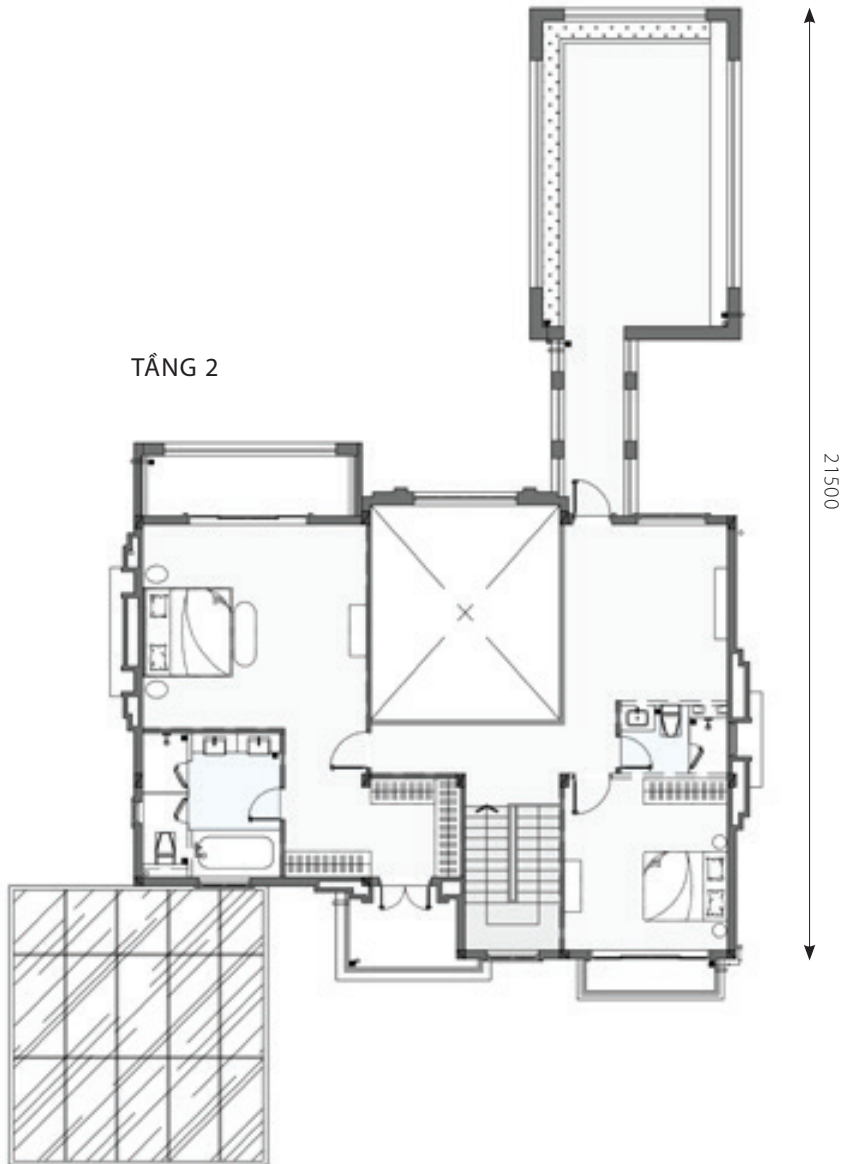
Gym



TẦNG HẦM

14000

TẦNG 2



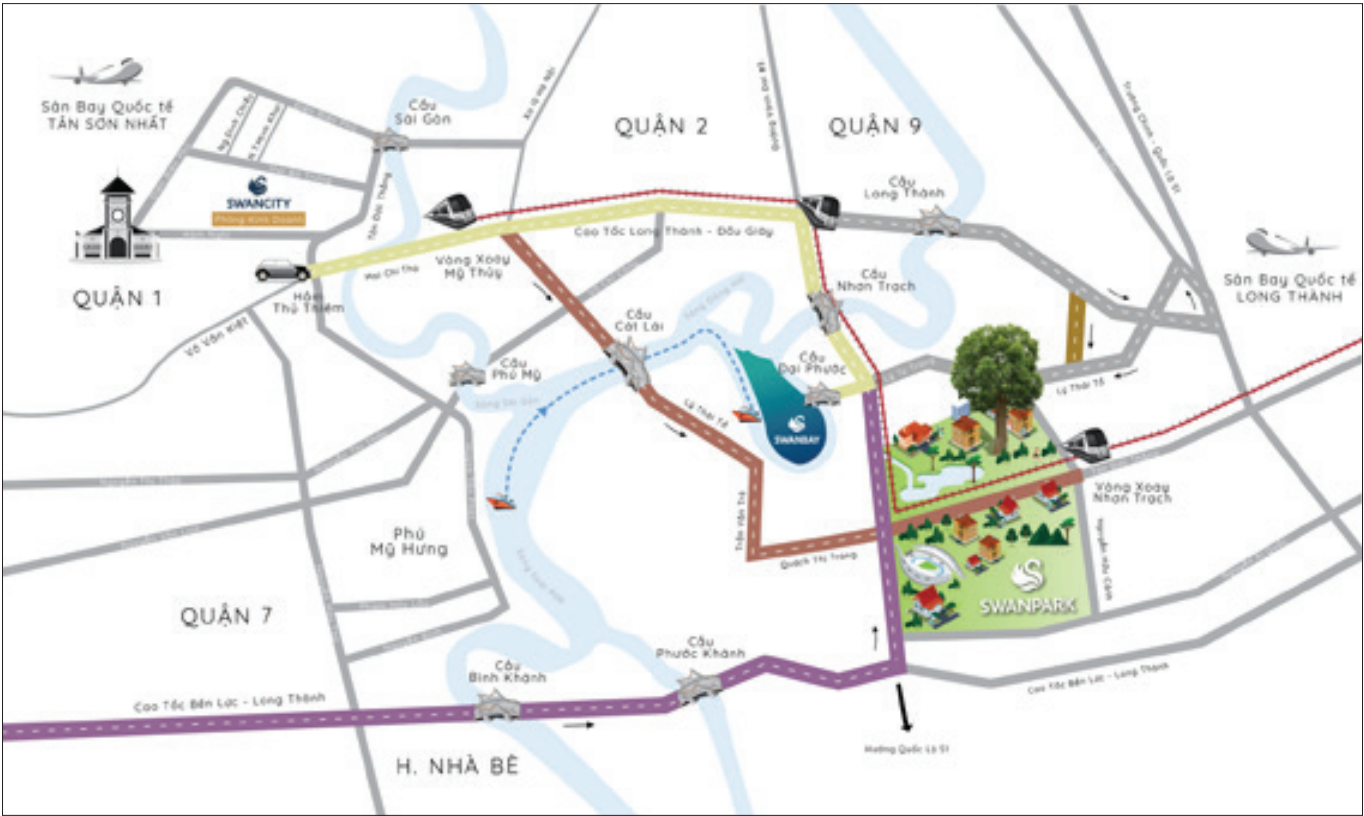
21500

Hình ảnh và thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.

SwanPark là thành phố xanh ứng dụng toàn diện công nghệ thông minh, phát triển bền vững, đáp ứng nhu cầu sinh sống, học tập, làm việc, giải trí cao cấp theo chuẩn mực toàn cầu.

VỊ TRÍ PHÁT TRIỂN NĂNG ĐỘNG BẬC NHẤT ĐÔNG SÀI GÒN

SwanPark sở hữu vị trí huyết mạch ngay mặt tiền đường Vành đai 3, liền kề tuyến Metro, là tâm điểm của các đường Cao tốc đi sân bay Quốc tế Long Thành.
SwanPark được thừa hưởng trọn vẹn lợi thế từ hạ tầng giao thông đồng bộ và hiện đại, kết nối linh hoạt bằng đường thủy, đường bộ, đường sắt trên cao và đường hàng không.



(*) Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Tiến độ hoàn thành các công trình giao thông và cơ sở hạ tầng kết nối vùng có thể thay đổi hoặc điều chỉnh theo thực tế thực hiện của các cơ quan có thẩm quyền.

#thanhphohanhphuc

Hình minh họa

Tài liệu này được SwanCity chuẩn bị trước khi hoàn thiện thiết kế và hoàn thành xây dựng. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Thông tin trong tài liệu này có thể thay đổi, thông tin, số liệu chính thức sẽ được căn cứ theo bản vẽ kỹ thuật và các văn bản đính kèm theo hợp đồng. SwanCity và các đơn vị tư vấn bảo lưu quyền thay đổi một phần hoặc toàn bộ các đặc điểm căn nhà, thiết kế, bản vẽ kỹ thuật hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền. Không một nhân viên nào của SwanCity có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và SwanCity không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của SwanCity.



Dự án phát triển bởi

SWANCITY

VĂN PHÒNG GIAO DỊCH

TP. HỒ CHÍ MINH
87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1

HÀ NỘI
Hà Nội Center Point, 27 Lê Văn Lương,
Phường Nhân Chính, Quận Thanh Xuân

www.swanpark.com.vn

