



Dự án phát triển bởi
SWANCITY

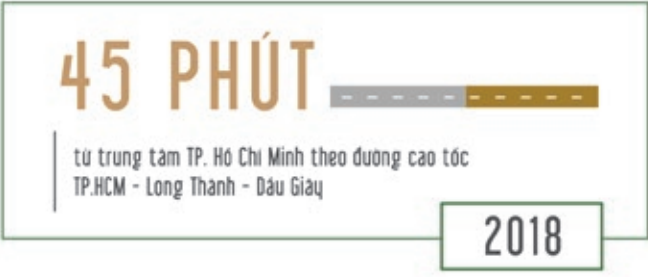
Văn phòng giao dịch
87 Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình,
Quận 1, TP. Hồ Chí Minh
Hotline: (+84)969 2222 68 | (+84)28 36 2222 68

www.swanpark.com.vn

VỊ TRÍ TÂM ĐIỂM - ĐA KẾT NỐI GIAO THÔNG

CÁCH TRUNG TÂM TP. HỒ CHÍ MINH 25 PHÚT ĐI CHUYỂN

Toạ lạc tại vị trí tâm điểm đa kết nối giao thông và kinh tế liên vùng, SwanPark được thừa hưởng mạng lưới hạ tầng giao thông vượt trội về đường bộ, đường thủy, đường sắt trên cao và đường hàng không. Chính vị trí tiềm năng này sẽ góp phần gia tăng giá trị tài sản và mang lại cơ hội sinh lời hấp dẫn.



(*) Tính từ năm 2020. Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo, tiến độ hoàn thành các công trình giao thông và cơ sở hạ tầng kết nối vùng có thể thay đổi hoặc điều chỉnh theo thực tế thực hiện của các cơ quan có thẩm quyền.



Thành phố
xanh nhất
Việt Nam



Thành phố
thông minh nhất
để sinh sống, học tập,
làm việc và giải trí



Thành phố
phát triển bền vững
đáng đầu tư nhất



DIỆN TÍCH MẢNG XANH LỚN NHẤT HIỆN NAY

Chỉ số diện tích mảng xanh trung bình dành cho cư dân lên đến **30m²/người** giúp cho mỗi phút giây tại SwanPark trở thành những khoảnh khắc bình yên, tự tại giữa thiên nhiên xanh mát.



Hình minh họa

BA CÔNG VIÊN KHỔNG LỒ VÀ HỒ CẢNH QUAN LỚN NHẤT VIỆT NAM

Cây xanh, mặt nước, tiểu cảnh được bố trí độc đáo tạo thành vành đai xanh với điểm nhấn là **3 đại công viên** có tổng diện tích lên đến **76ha** và Hồ Thiên Nga có quy mô hàng đầu Việt Nam.



KINH ĐÔ GIẢI TRÍ VỚI MUÔN VẠN TIỆN ÍCH

Tổ hợp giải trí cùng với công viên Đa Sắc Màu quy mô **29ha** tạo thành Kinh đô giải trí. Những giá trị đỉnh cao, phong phú và toàn diện về văn hoá, nghệ thuật, giải trí đều sẽ được hiện diện nơi đây.



TỔ HỢP THỂ THAO CỘNG ĐỒNG LỚN NHẤT VIỆT NAM

Tổ hợp thể thao và khu vực sinh hoạt cộng đồng được quy hoạch hợp lý tạo sự tiện dụng cho cư dân. Đại công viên thể thao có diện tích **25ha** sẽ là nơi lý tưởng để rèn luyện sức khỏe phát triển thể chất cho cuộc sống lành mạnh của cư dân.



GIÁO DỤC 360° TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ

Các cư dân nhí của SwanPark sẽ được học tập trong môi trường giáo dục đẳng cấp. Hệ thống **16 trường học** có đầy đủ các cấp học được xây dựng trên diện tích **53ha** nhằm hình thành nền tảng giáo dục vững chắc đáp ứng chất lượng theo chuẩn mực toàn cầu.





TRUNG TÂM Y TẾ, CHĂM SÓC SỨC KHOẺ QUY MÔ HÀNG ĐẦU VIỆT NAM

Hơn **7.8ha** diện tích dành để phát triển các trung tâm y tế, bệnh viện có hạ tầng trang thiết bị hiện đại và ứng dụng công nghệ mới nhất trên thế giới.



TRUNG TÂM TÀI CHÍNH, KINH TẾ, THƯƠNG MẠI MỚI CỦA VÙNG

Phố tài chính sầm uất là trung tâm tài chính, kinh tế sang trọng bậc nhất được quy hoạch thành lõi đô thị với các tòa cao ốc văn phòng, khu thương mại, khách sạn, nhà hàng.



KHÔNG GIAN LÝ TƯỞNG CHO KHỞI NGHIỆP VÀ ƯƠM MẦM SÁNG TẠO

Không gian sáng tạo đầu tiên tại Việt Nam lý tưởng cho cộng đồng khởi nghiệp, ươm tạo doanh nghiệp công nghệ cao, nghiên cứu ứng dụng phát triển khoa học công nghệ sẽ thu hút nhiều tài năng trẻ Việt Nam và thế giới.

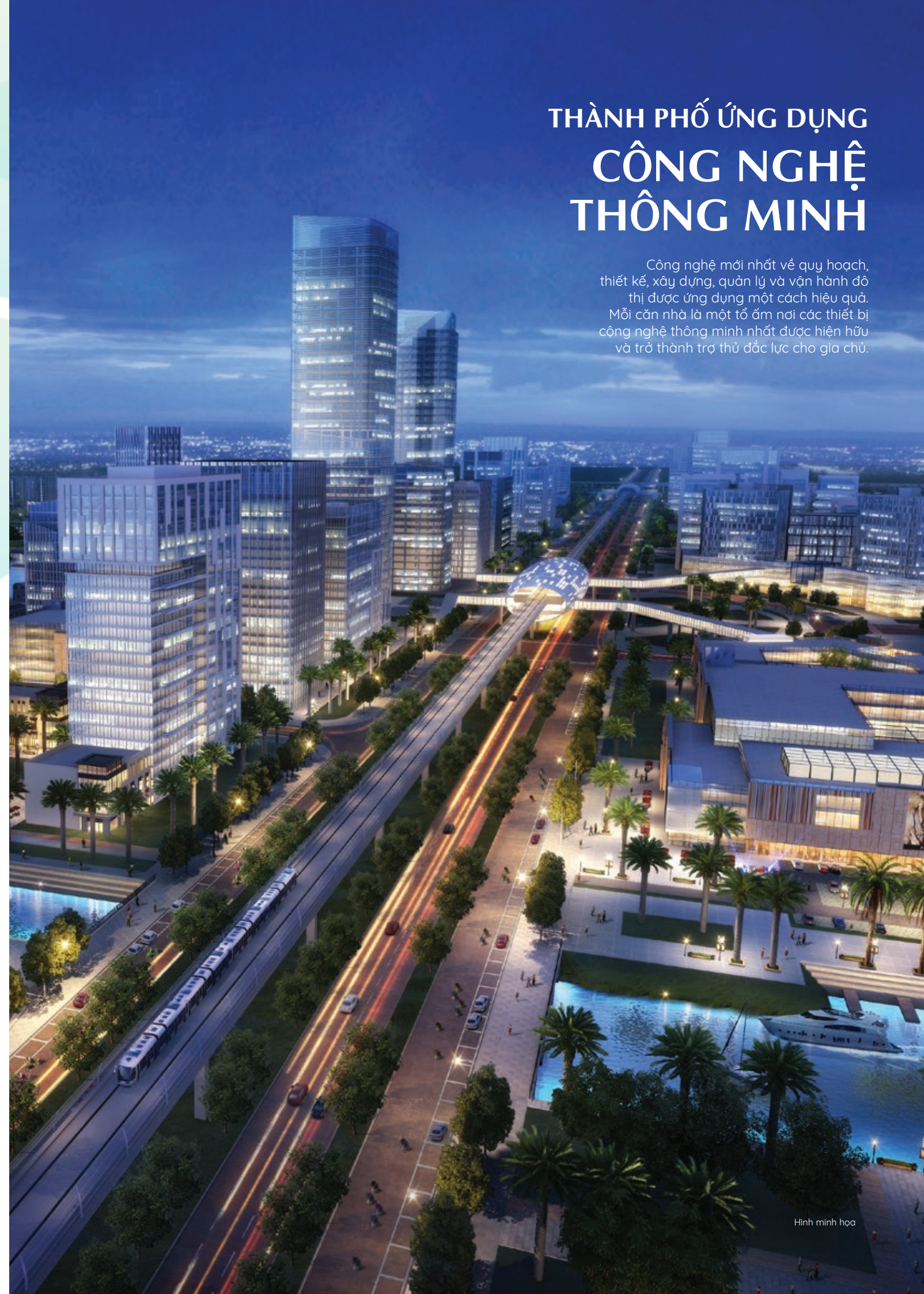


QUY HOẠCH HẠ TẦNG ĐỒNG BỘ VÀ HIỆN ĐẠI

Được quy hoạch theo tiêu chuẩn của các thành phố hiện đại hàng đầu thế giới. Diện tích hạ tầng giao thông lên đến **197,7ha** được thiết kế thông minh tạo thành mạng lưới có sự lan tỏa và gắn kết một cách khoa học.

THÀNH PHỐ ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ THÔNG MINH

Công nghệ mới nhất về quy hoạch, thiết kế, xây dựng, quản lý và vận hành đô thị được ứng dụng một cách hiệu quả. Mỗi căn nhà là một tổ ấm nơi các thiết bị công nghệ thông minh nhất được hiện hữu và trở thành trợ thủ đắc lực cho gia chủ.





VÌ CUỘC SỐNG HẠNH PHÚC CỦA GIA ĐÌNH BẠN

Cư dân sẽ tìm được giá trị tinh thần và những phút giây thư giãn tuyệt đối, khi tiếp cận với không gian cộng đồng có thiết kế mở và chuỗi tiện ích ngoài trời hoàn hảo tại SwanPark.

- 1 Clubhouse
- 2 Hồ bơi
- 3 Khuôn viên xanh
- 4 Khu vườn Nghệ thuật
- 5 Khu vui chơi cho trẻ em
- 6 Khu thể thao ngoài trời
- 7 Khu BBQ
- 8 Khu cảnh quan tạo hình
- 9 Sân chơi khám phá cho trẻ em
- 10 Thảm cỏ thư giãn
- 11 Khu picnic
- 12 Lối tản bộ
- 13 Góc sáng tạo
- 14 Cửa hàng bán lẻ
- 15 Công viên Bốn Mùa
- 16 Công viên Nhiệt Đới

GIÁ TRỊ SỐNG ĐỈNH CAO

Không gian cộng đồng sẽ mang lại chuỗi giá trị sống chuẩn mực mới, đáp ứng hoàn hảo cho nhu cầu mua sắm, ẩm thực, giải trí, rèn luyện sức khỏe của cư dân nội khu và tạo môi trường phát triển toàn diện cho cư dân nhí.



- 1 Hồ bơi
- 2 Không gian mở
- 3 Clubhouse: GYM, Yoga, Spa | 683 m²
- 4 Trường học | 481 m²
- 5 Trung tâm bán lẻ | 589 m²
- 6 Nhà hàng | 628 m²
- 7 Thư viện | 190 m²
- 8 Ban quản lý | 122 m²



Trường học,
Thư viện



Quảng trường
thể thao,
Hồ bơi người
lớn và trẻ em



Clubhouse:
Gym, Spa
Khu tập yoga
ngoài trời



Nhà hàng
Dịch vụ
bán lẻ





Hình minh họa

NHÀ PHỐ THƯƠNG MẠI

Kinh doanh nhộn nhịp, sinh sống tiện nghi

Diện tích đất : 7.2m X 21m
Diện tích sử dụng : 248.90m²

* Không bao gồm tầng lửng

Toạ lạc tại tuyến đường huyết mạch của SwanPark, nhà phố thương mại được thiết kế đa chức năng kết hợp kinh doanh và không gian để ở. Nhà phố thương mại trở thành một dòng sản phẩm chuyên biệt, có giá trị sinh lợi cao, được khách hàng ưa chuộng.



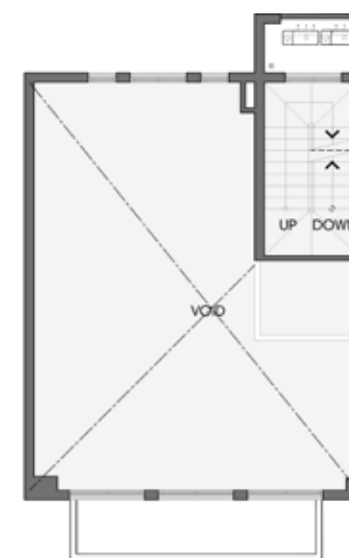
Tầng Trệt



Tầng Hai



Tầng Ba



Tầng Lững *



Tầng Bốn

Hình ảnh và thông số thiết kế dựa theo quy hoạch hiện tại với mục đích minh họa và có thể thay đổi.



Hình minh họa

NHÀ PHỐ CẢNH QUAN

Nét chấm phá ấn tượng về mặt kiến trúc

Diện tích đất : 6.3m X 17m
Diện tích sử dụng : 123.30m²

Nhà phố cảnh quan có lối thiết kế sang trọng với điểm nhấn là vườn cây bao quanh. Mỗi căn nhà là một dấu ấn kiến trúc đầy ấn tượng. Các ô cửa sổ được bố trí hợp lý mở ra tầm nhìn bao quát khung cảnh xung quanh giúp ngôi nhà đón nhận được toàn bộ màu xanh của thiên nhiên. Với lối kiến trúc thời thượng, nhà phố cảnh quan được những người thích lối sống năng động, phong cách hiện đại đặc biệt ưa thích.



Tầng Trệt



Tầng Một



Tầng Hai

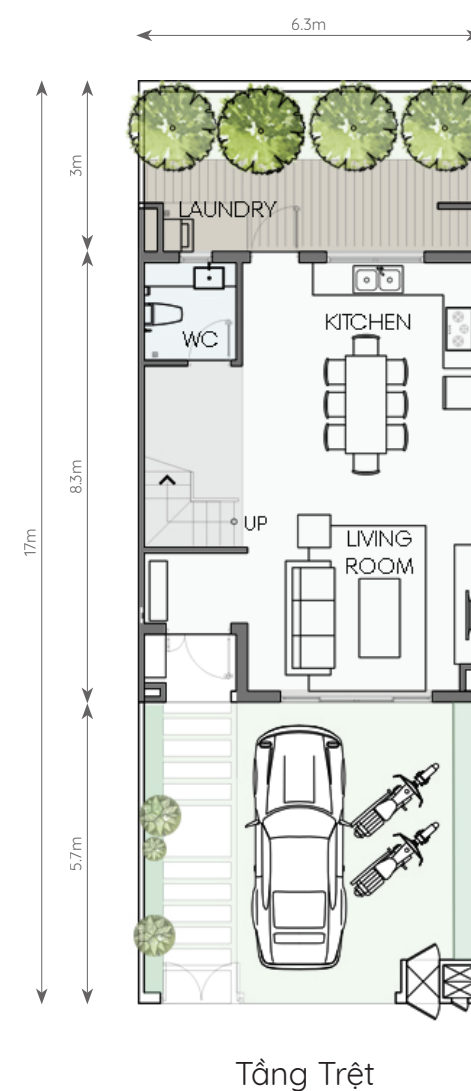


NHÀ PHỐ SINH THÁI

Vẻ đẹp hài hoà đầy thư thái

Diện tích đất : 6.3m X 17m
Diện tích sử dụng : 145.30m²

Nhà phố sinh thái được thiết kế nhiều cửa sổ và ban công để tận hưởng trọn vẹn tầm nhìn, đón ánh nắng tự nhiên cũng như tạo điểm nhấn sang trọng, hài hoà về kiến trúc. Các phòng được bố trí hợp lý vừa mang lại sự tiện dụng cho gia chủ vừa tạo sự đối lưu không khí. Nhà phố sinh thái phù hợp cho những người thích cuộc sống cởi mở thân thiện với thiên nhiên.





Hình minh họa

BIỆT THỰ PHÚ QUÝ

Hoàn mỹ của kiến trúc và phong thủy

Diện tích đất : 9.3m X 19.4m
Diện tích sử dụng : 185.17m²

Ranh giới giữa thiên nhiên và không gian sống được xóa nhòa, tất cả hòa vào nhau một cách mượt mà. Ứng dụng phong thủy hợp lý trong thiết kế kết hợp với nội thất đẳng cấp góp phần mang lại tài lộc, giúp cuộc sống gia chủ hưng thịnh hơn. Biệt thự phú quý là lựa chọn hoàn hảo cho những ai thích vẻ đẹp sang trọng, quý phái.



Tầng Một



Tầng Hai

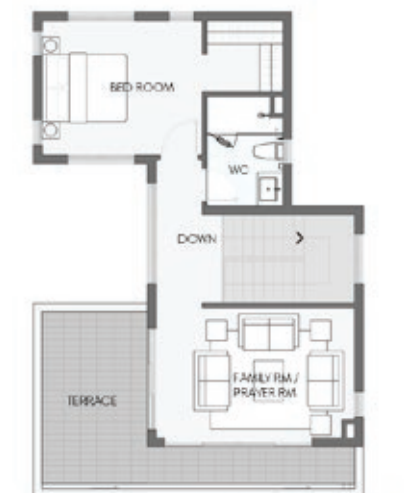
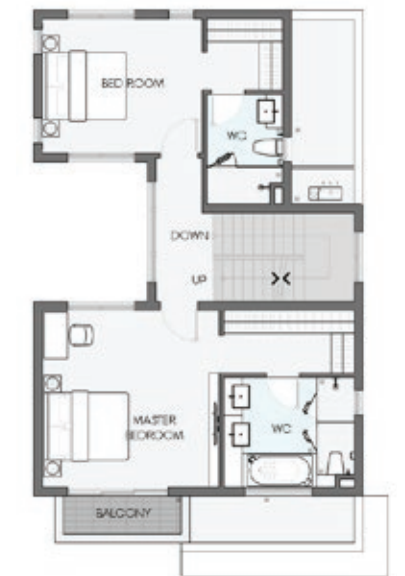


BIỆT THỰ CÁT TƯỜNG

Tôn vinh giá trị sống đẳng cấp

Diện tích đất : 11.8m X 19.8m
Diện tích sử dụng : 215.17m²

Biệt thự cát tường là biểu tượng hoàn hảo của sự kết hợp không gian bên ngoài và nội thất trong căn nhà. Bao quanh bằng thiên nhiên tươi mát, vườn cây, tiểu cảnh kết hợp hài hòa với hồ phong thủy tạo cảm giác thư thái và mang lại phúc lộc, bình an cho gia chủ. Biệt thự cát tường là nơi tôn vinh cuộc sống tiện nghi, đẳng cấp và đề cao sự bình an thư thái của tâm hồn.





Hình minh họa

Tài liệu này được SwanPark chuẩn bị trước khi hoàn thiện thiết kế và hoàn thành xây dựng. Chúng tôi đã cẩn thận và cân nhắc khi thực hiện tài liệu này. Nội dung và hình ảnh mang tính chất tham khảo. Thông tin trong tài liệu này có thể sẽ thay đổi, thông tin, số liệu chính thức sẽ được căn cứ theo bản vẽ kỹ thuật và các văn bản đính kèm theo hợp đồng. Chủ đầu tư dự án SwanPark và các đơn vị tư vấn bảo lưu quyền thay đổi một phần hoặc toàn bộ các đặc điểm căn nhà, thiết kế, bản vẽ kỹ thuật hoặc bất kỳ những phát sinh nào theo yêu cầu hoặc phê duyệt của cơ quan có thẩm quyền. Không một nhân viên nào của SwanPark có quyền trình bày hay đảm bảo bất kỳ điều gì có liên quan đến những điều này và SwanPark không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ việc gì hay bất kỳ tổn thất nào phát sinh từ nội dung của tài liệu này. Bản báo cáo này không được quyền sao chép lại toàn bộ hay một phần dưới mọi hình thức nếu không được sự đồng ý bằng văn bản của SwanPark.

#ThanhPhoHanhPhuc